

PLANZEICHENERLAUTERUNG (PlanzV 81)

(ist Bestandteil der Satzung)

- Geltungsbereich (§ 9 (7) BBauG)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 9 (1) Nr. 1 BBauG, §§ 17(4) und 18 BauNVO)
- z.B. 10 Grundflächenzahl (§ 9 (1) Nr. 1 BBauG, §§ 17 (1 und 9) und 9 BauNVO)
- z.B. 25 Geschossflächenzahl (§ 9 (1) Nr. 1 BBauG, §§ 17 (1 und 9) und 20 BauNVO)
- Baulinie (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 23 (2) BauNVO)
- g Geschlossene Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 22 (1 und 3) BauNVO)
- Durchgang, Durchfahrt überdacht
lichte Breite mind. 6,00m, lichte Höhe mind. 3,60m
- Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
- Fußgängerbereich (§ 9 (1) Nr. 11 BauNVO)
- Einfahrt (§ 9 (1) Nr. 4 und 11 BBauG)
- FD Flachdach (§ 113 (1) LBO, § 2 (2) PlanzV)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 6 (14) und 16 (5) BauNVO)
- Gebiet, in dem bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht verwendet werden dürfen (§ 9 (1) Nr. 23 BBauG)

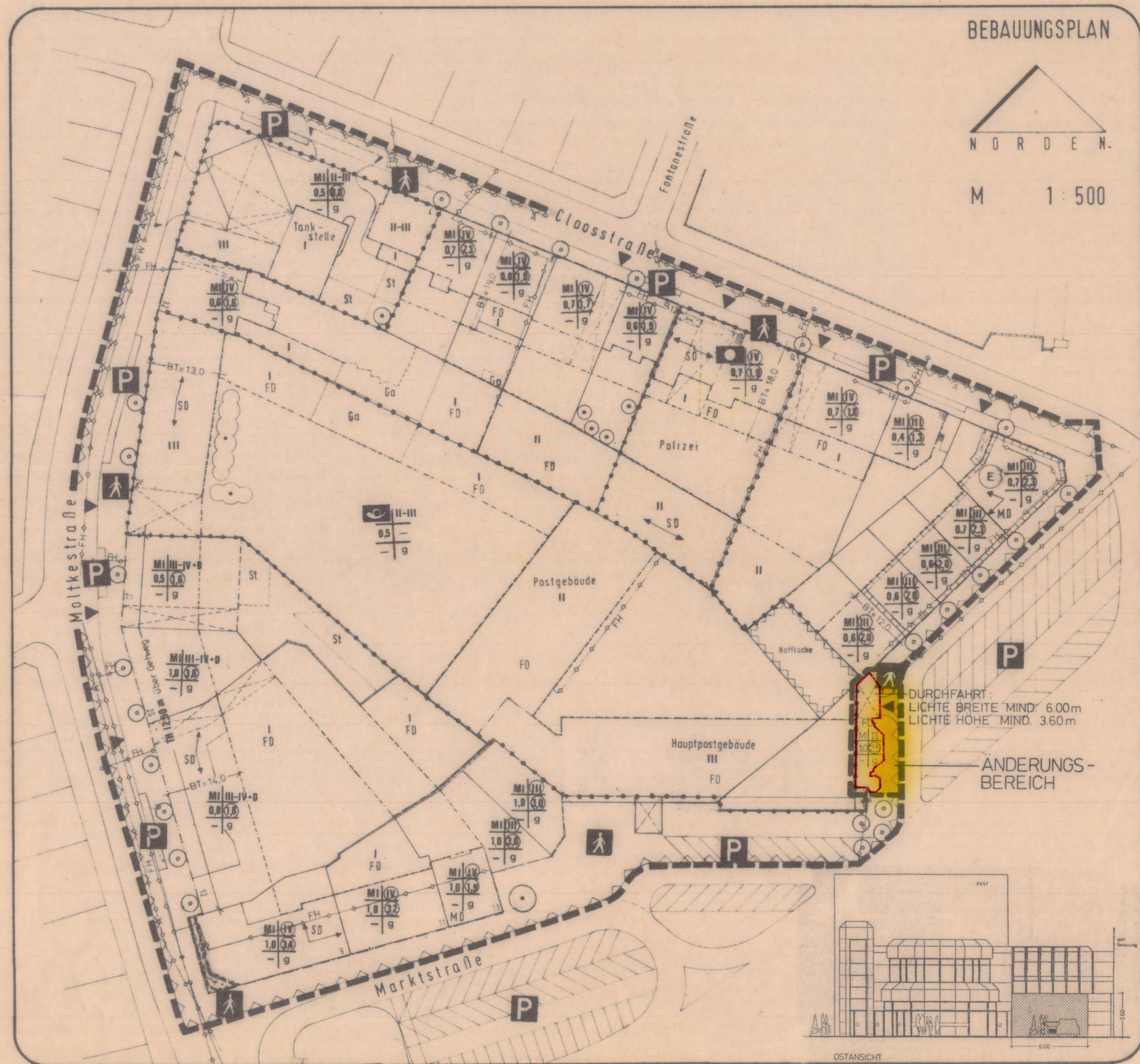
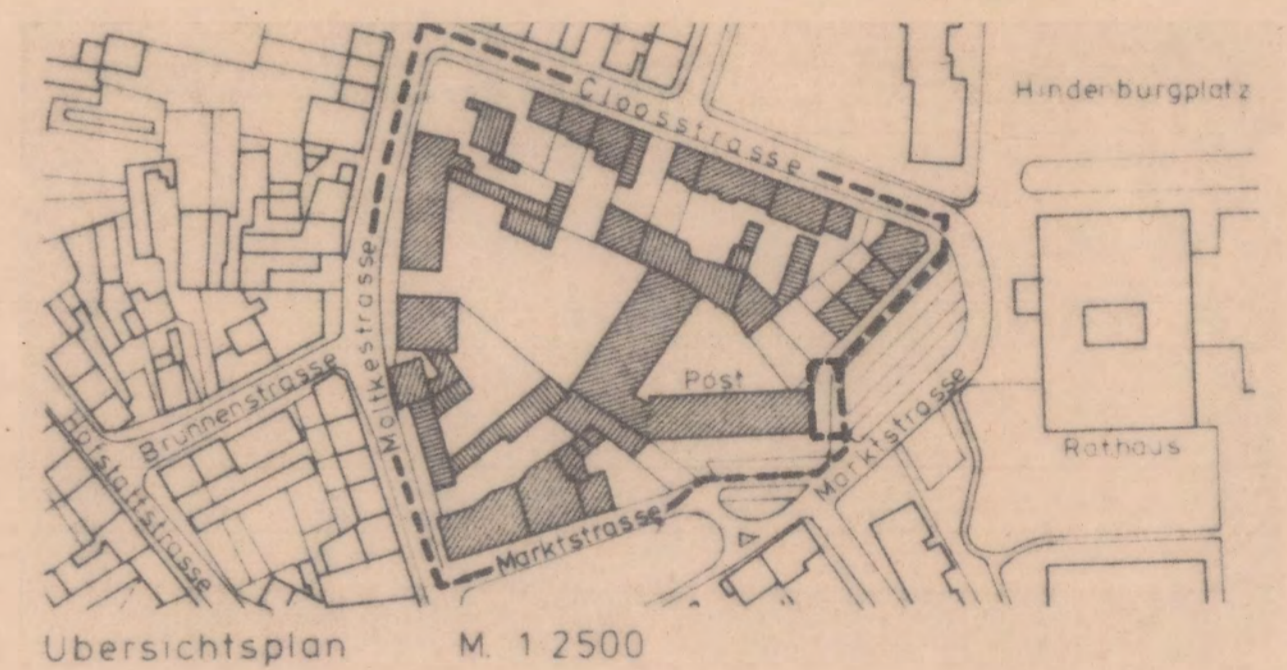
Nach Zustimmung der beteiligten Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, sowie der betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümern, hat der Stadtrat am 06.06.1984 aufgrund des § 10 in Verbindung mit § 13 BBauG vom 18.08.1976 (BGBL I S. 2256) geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBL I S. 949) die vereinfachte Änderung des am 29.02.1984 rechtskräftig gewordenen Bebauungsplanes II/12-1 als Satzung beschlossen.

- Die Änderung beinhaltet folgendes:
1. Die Zahl der Vollgeschosse wurde von I auf II erhöht.
 2. Überbauung der Durchfahrt zum Posthof.
 3. Änderung der Geschoss- und Grundflächenzahl.

Die Satzung des rechtskräftigen Bebauungsplanes II/12-1 bleibt durch die vereinfachte Änderung unberührt.

Die Änderung des Bebauungsplanes wird mit Veröffentlichung in der Saarbrücker Zeitung vom 17.09.1984 rechtsverbindlich.

Durand
Durand (Oberbürgermeister)



MITTELSTADT VÖLKLINGEN

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES II/12-1
FÜR DEN BEREICH MARKT-, MOLTKE-, CLOOSSTRASSE

Stadtbauamt Völklingen
Abteilung Stadtplanung

Völklingen, Mai 1984

Abteilungsleiter
Dipl.-Ing. (FH) Marx

Baumfileiter
Dipl.-Ing. Michaelis

Michaelis